

# **Comune di GUARDISTALLO**

Unione Colli Marittimi Pisani (PI)

## **TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI E SUI SERVIZI**

**ANNO 2013**

**DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI**

**DELL'ART. 14 DEL DECRETO LEGGE 6/12/2011 N. 201 E S.M.I.**

**- Relazione Finale -**



## **INDICE**

1.....PREMESSA .....	2
2.....NORMATIVA TARES .....	3
2.1    Art. 14 decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 .....	3
2.2    Modifiche D.L. 35 dell'8 aprile 2013 .....	4
3.....DATI ELABORAZIONE .....	5
3.1    Dati di Ruolo .....	5
3.2    Dati Tecnici .....	8
3.3    Dati Economici .....	9
3.3.1    Piano Economico Finanziario servizi igiene urbana .....	9
3.3.2    Piano Economico Finanziario servizi indivisibili .....	10
3.3.3    Analisi Dati Economici complessivi .....	11
3.4    Riduzioni .....	12
3.5    Coefficienti.....	16
3.6    Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi .....	18
4.....LISTINI TARIFFA SERVIZI .....	20
5.....DATI ED OPERATORI DI CALCOLO.....	25
6.....CONCLUSIONI .....	29

## **INDICE TABELLE**

TABELLA 1 - TOTALE IMPONIBILE .....	5
TABELLA 2 - IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA .....	6
TABELLA 3 - IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA.....	7
TABELLA 4 - PEF SERVIZI IGIENE URBANA.....	9
TABELLA 5 - PEF SERVIZI INDIVISIBILI.....	10
TABELLA 6 - RAFFRONTI GETTITO .....	11
TABELLA 6_1 – DETTAGLIO RIDUZIONI UTENZE DOMESTICHE.....	13
TABELLA 6_2 – DETTAGLIO RIDUZIONI UTENZE NON DOMESTICHE .....	14
TABELLA 6_3 – RIEPILOGO AMMONTARE RIDUZIONI .....	15
TABELLA 7 - COEFFICIENTI UD .....	16
TABELLA 8 - COEFFICIENTI UND.....	17
TABELLA 9 - LISTINO UTENZA DOMESTICA .....	20
TABELLA 10 - RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA .....	21
TABELLA 10 BIS - RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA .....	22
TABELLA 11 - LISTINO UTENZA NON DOMESTICA .....	23
TABELLA 11BIS - LISTINO UTENZA NON DOMESTICA.....	24
TABELLA 12 - GETTITO UD .....	26
TABELLA 13 - GETTITO UND.....	27
TABELLA 14 – OPERATORI DI CALCOLO .....	28

## **1 PREMESSA**

La presente relazione illustra i risultati riguardanti la simulazione di calcolo effettuata da GFambiente per la determinazione della tariffa che il Comune dovrà applicare in base all'art. 14 DEL DECRETO LEGGE 6/12/2011 N. 201 e s.m.i. ed al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato).

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati presso il Comune.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

Le categorie di utenza così come individuate dal DPR 158/99 conducono ad una distinzione dei listini tariffa per:

**UTENZE DOMESTICHE**, suddivise sulla base del numero dei componenti il nucleo familiare

**UTENZE NON DOMESTICHE**, suddivise sulla base di categorie individuate dalla normativa.

## **2   NORMATIVA TARES**

### **2.1   Art. 14 decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201**

La TARES è il tributo locale istituito dal D.L. n. 201/2011 per coprire i costi della gestione dei rifiuti e dei servizi indivisibili dei Comuni, in sostituzione della TARSU.

In tutti i Comuni del territorio nazionale, a decorrere dal 1° gennaio 2013, la TARES subentra alla tassa rifiuti urbani (TARSU) o alla tariffa rifiuti urbani (TIA1 e TIA2) laddove quest'ultima viene applicata, sulla base dell'art. 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011 e dalla legge di stabilità 2013.

È prevista l'istituzione della nuova tariffa comunale sui rifiuti e sui servizi, "a copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento, svolto in regime di privativa dai comuni, e dei costi relativi ai servizi indivisibili dei Comuni".

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

La tariffa a base del calcolo del tributo dovuto è commisurata alla qualità e quantità media ordinaria di rifiuti prodotti relativamente agli usi e alla tipologia di attività svolta in base a criteri determinati con il "metodo" introdotto dal DPR 158/99.

La tariffa è composta da una quota determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti, riferite in particolare agli investimenti per le opere ed ai relativi ammortamenti, e da una quota rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio.

Alla citata tariffa si applica una maggiorazione pari a 0,30 euro a metro quadro per l'anno 2013, riservata allo Stato e versata in unica soluzione unitamente all'ultima rata del tributo.

Il consiglio comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dall'autorità competente.

Viene fatta altresì salva l'applicazione del tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni di tutela, protezione ed igiene dell'ambiente ai sensi del vigente art. 19 del decreto legislativo 504/92.

L'Amministrazione recepisce i criteri adottati nel DPR 158/99 e applica quindi un TRIBUTO istituito attraverso il METODO NORMALIZZATO introdotto dal citato DPR, oppure avrà la facoltà di istituire

#### **GF Ambiente s.r.l.**

**Sede di Bologna:** Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
P.IVA 017118561200

SISTEMI DI MISURAZIONE DELLE QUANTITA' e applicare così una TARIFFA, attraverso il proprio Soggetto Gestore (prelievo in FORMA TARIFFARIA qualora l'Amministrazione adotti sistemi di misurazione delle quantità di rifiuti conferite).

## **2.2 Modifiche D.L. 35 dell'8 aprile 2013**

Maggiorazione all'ultima rata - La maggiorazione sui servizi, è rimandata all'ultima rata a congruaggio delle somme versate con rate in acconto. Tali rate saranno determinate sulla base della TARSU della TIA 1 e TIA 2, e prevedono all'ultima, il versamento in unica soluzione della maggiorazione dello 0,30 per metro quadrato. La maggiorazione non può essere aumentata dai Comuni e il gettito è riservato allo Stato. I Comuni devono stabilire le scadenze e il numero delle rate.

Indicazione delle scadenze – I Comuni deliberano le scadenze e il numero delle rate per il versamento del tributo, inoltre dovranno informare i cittadini delle scadenze e del numero delle rate almeno 30 giorni prima della data del versamento pubblicando la delibera sul sito internet dell'Ente. Relativamente alla prime due rate i Comuni possono utilizzare i modelli già predisposti per il pagamento di TARSU, TIA1 o TIA2. Gli acconti verranno scomputati dal quantum dovuto, a titolo di TARES, per l'anno 2013. Il versamento della prima rata potrà essere anticipato rispetto all'attuale scadenza prevista per luglio.

I servizi indivisibili - La misura della maggiorazione è pari a 0,30 euro per metro quadrato, e tale entrata sarà riservata allo Stato. Il versamento della maggiorazione andrà fatto in unica soluzione unitamente all'ultima rata del tributo, con il modello F24 oppure utilizzando apposito bollettino di conto corrente postale.

La riscossione del tributo – La norma consente ai Comuni di continuare ad avvalersi dei soggetti affidatari del servizio di gestione rifiuti, così l'attività potrebbe essere affidata sia ai gestori del servizio di smaltimento rifiuti sia ai concessionari iscritti all'albo ministeriale.

Aree escluse a tassazione – Si prevede che vengano escluse dalla tassazione, ad eccezione delle aree scoperte operative, le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva. In pratica non potranno essere più tassate le aree scoperte pertinenziali alle utenze non domestiche, ma saranno tassate per intero le superfici scoperte operative.

### 3 DATI ELABORAZIONE

#### 3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati tasa/tariffa del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle 1, 2 e 3 (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è

Tabella 1 - TOTALE IMPONIBILE

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>		<b>TARES 2013</b>
		D.Lgs. 201/2011 art. 14
<b>TOTALI SOGGETTI A TARIFFA</b>		
<b>UTENZA</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>numero oggetti</b>
<b>DOMESTICA</b>	83.883,00	863
<b>NON DOMESTICA</b>	16.977,00	81
<b>TOTALI</b>	<b>100.860,00</b>	<b>944</b>

Le due successive Tabelle riportano i dati di ruolo per utenza domestica e non domestica ripartiti per le categorie introdotte dal DPR 158/99.

**Comune di GUARDISTALLO**  
 Determinazione TARES - ANNO 2013

Tabella 2 - IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>						<b>TARES 2013</b>
<b>DATI UTENZA DOMESTICA</b>						D.Lgs. 201/2011 art. 14
<b>componenti</b>	<b>Superficie mq</b>	<b>numero oggetti</b>	<b>Ripartizione % superfici dom.</b>	<b>Ripartizione % oggetti dom.</b>		<b>tariffa anno precedente €/mq</b>
<b>1</b>	18.241,23	212	21,7%	24,6%		1,33000
<b>2</b>	46.144,52	478	55,0%	55,4%		1,33000
<b>3</b>	9.943,27	92	11,9%	10,7%		1,33000
<b>4</b>	6.925,46	60	8,3%	7,0%		1,33000
<b>5</b>	1.104,92	9	1,3%	1,0%		1,33000
<b>6 e oltre</b>	1.523,60	12	1,8%	1,4%		1,33000
<b>TOTALI</b>	<b>83.883,00</b>	<b>863</b>				

**GF Ambiente s.r.l.**

Sede di Bologna: Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
 Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
 info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
 P.IVA 017118561200

**Comune di GUARDISTALLO**  
**Determinazione TARES - ANNO 2013**

Tabella 3 - IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>						<b>TARES 2013</b>
						D.Lgs. 201/2011 art. 14
<b>DATI UTENZA NON DOMESTICA</b>						
categorie tariffa	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici NON dom.	Ripartizione % oggetti NON dom.	tariffa anno precedente €/mq	
01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	101,00	2	0,59%	2,47%	1,46000	
02. Campeggi, distributori carburanti	894,00	2	5,27%	2,47%	4,09000	
03. Stabilimenti balneari	0,00	0	0,00%	0,00%	4,09000	
04. Esposizioni, autosaloni	0,00	0	0,00%	0,00%	3,52000	
05. Alberghi con ristorante	0,00	0	0,00%	0,00%	2,67000	
06. Alberghi senza ristorante, agriturismi	11.960,00	42	70,45%	51,85%	2,67000	
07. Case di cura e riposo	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000	
08. Uffici, agenzie, studi professionali	427,00	8	2,52%	9,88%	3,41000	
09. Banche ed istituti di credito	0,00	0	0,00%	0,00%	3,41000	
10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	368,00	2	2,17%	2,47%	3,52000	
11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	45,00	1	0,27%	1,23%	3,52000	
12. Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	139,00	3	0,82%	3,70%	3,52000	
13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	215,00	1	1,27%	1,23%	3,52000	
14. Attività industriali con capannoni di produzione	263,00	1	1,55%	1,23%	3,52000	
15. Attività artigianali di produzione beni specifici	132,00	2	0,78%	2,47%	3,52000	
16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	1.728,00	9	10,18%	11,11%	4,09000	
17. Bar, caffè, pasticceria	369,00	3	2,17%	3,70%	4,09000	
18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	336,00	5	1,98%	6,17%	4,00000	
19. Plurilicenze alimentari e/o miste, commercio all'ingrosso	0,00	0	0,00%	0,00%	4,00000	
20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,00	0	0,00%	0,00%	4,00000	
21. Discoteche, night club	0,00	0	0,00%	0,00%	4,09000	
<b>TOTALI</b>	<b>16.977,00</b>	<b>81</b>				

**GF Ambiente s.r.l.**

Sede di Bologna: Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
 Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
 info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
 P.IVA 017118561200



### **3.2 Dati Tecnici**

Di seguito vengono riportati alcuni dei dati tecnici utilizzati per il calcolo ed alcuni indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

<i>Quantità dei rifiuti prodotti (kg/anno)</i>	<b>757.100</b>
<i>Quantità dei rifiuti da raccolta differenziata (kg/anno)</i>	<b>128.050</b>
<i>Quantità dei rifiuti allo smaltimento (kg/anno)</i>	<b>629.050</b>
<i>Abitanti residenti</i>	<b>1.269</b>
<i>Produzione totale stimata rifiuti dalle utenze domestiche (kg/anno)</i>	<b>558.322,2</b>
<i>Produzione totale stimata rifiuti dalle utenze non domestiche (kg/anno)</i>	<b>198.777,8</b>
<i>Produzione media di rifiuti (kg/mq anno)</i>	<b>7,5</b>
<i>Quantità di rifiuti abitanti domestici (kg/ab die)</i>	<b>1,22</b>
<i>Quantità di rifiuti per abitanti equivalenti (kg/ab die)</i>	<b>1,66</b>
<i>Costo gestione per kg di rifiuti smaltito (€/kg)</i>	<b>0,28461</b>
<i>Tariffa media sul costo reale del servizio (€/mq*anno)</i>	<b>2,14296</b>

### 3.3 Dati Economici

#### 3.3.1 Piano Economico Finanziario servizi igiene urbana

La successiva tabella riporta nel dettaglio il Piano Economico Finanziario dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo del DPR 158/99.

In particolare il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari ad Euro **215.475,99** e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

Tabella 4 - PEF SERVIZI IGIENE URBANA

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>	<b>TARES 2013</b>
	D.Lgs. 201/2011 art. 14
<b>PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI SERVIZI IGIENE URBANA</b>	
	<i>euro/anno</i>
<b>Costi operativi di gestione (CG)</b>	
a) Spazzamento, lavaggio strade e piazze pubbliche (CSL)	2.000,00
b) Costi di raccolta e trasporto r.u. (CRT)	27.000,00
c) Costi trattamento e smaltimento r.u. (CTS)	69.000,00
d) Altri costi (AC)	0,00
e) Costi di raccolta differenziata per materiale (CRD)	18.000,00
f) Costi netti di trattamento e riciclo (CTR)	22.000,00
<b>Costi operativi di gestione non inclusi</b>	
a) Raccolta rifiuti di imballaggio coperti dal CONAI	
b) Costi raccolta rifiuti imballaggio II e III a carico dei produttori ed utilizzatori	0,00
<b>Totale Costi operativi</b>	<b>138.000,00</b>
<b>Costi Comuni (CC)</b>	
a) Costi amministrativi dell'accertamento, riscossione e contenzioso (CARC)	2.800,00
b) Costi generali di gestione (CGG)	72.000,00
c) Costi comuni diversi (CCD)	1.545,99
<b>Totale Costi Comuni</b>	<b>76.345,99</b>
<b>Costi Uso del Capitale (CK)</b>	
a) Ammortamenti (Amm.)	0,00
b) Accantonamenti (Acc.)	0,00
c) Remunerazione del capitale investito (R)	1.130,00
<b>Totale costi uso capitale</b>	<b>1.130,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>215.475,99</b>
<b>Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF)</b>	<b>79.475,99</b>
<b>% Parte fissa</b>	<b>36,88%</b>
<b>Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV)</b>	<b>136.000,00</b>
<b>% Parte variabile</b>	<b>63,12%</b>
<b>Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF) dopo riduzioni</b>	<b>79.564,93</b>
<b>% Parte fissa</b>	<b>36,93%</b>
<b>Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV) dopo riduzioni</b>	<b>135.911,06</b>
<b>% Parte variabile</b>	<b>63,07%</b>

### 3.3.2 Piano Economico Finanziario servizi indivisibili

La successiva tabella riporta nel dettaglio il Piano Economico Finanziario dei servizi indivisibili, come iscritti a Bilancio Comunale.

In particolare il Costo Totale dei Servizi Indivisibili è pari a euro/anno n.r., la tariffa unitaria applicata alla base imponibile (mq **100.410,00**) di euro/mq **0,30**, garantisce un gettito atteso di euro/anno **30.123,00**.

Tabella 5 - PEF SERVIZI INDIVISIBILI

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>	<b>TARES 2013</b>
<b>PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI SERVIZI INDIVISIBILI</b>	
<i>euro/anno</i>	
<b>Costi Singoli Servizi Indivisibili</b>	
Gestione e manutenzioni strade	n.r.
Gestione e manutenzioni verde pubblico	n.r.
Gestione e manutenzioni parcheggi	n.r.
Gestione e manutenzioni aree pubbliche	n.r.
Gestione e manutenzioni illuminazione pubblica	n.r.
Sgombero neve	n.r.
Pulizia arenili	n.r.
Pulizia superfici murarie	n.r.
<b>TOTALE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI (€/anno)</b>	<b>n.r.</b>
<b>Costo unitario servizi indivisibili TARES (€/mq)</b>	<b>0,30</b>
<b>Superficie imponibile ridotta PF (mq)</b>	<b>100.410,00</b>
<b>TOTALE GETTITO SERVIZI INDIVISIBILI DA TARES (€/anno)</b>	<b>30.123,00</b>
<i>Quota Gettito Serv Indivisibili da Utenza domestica (€/anno)</i>	<i>25.029,90</i>
<i>Quota Gettito Serv Indivisibili da Utenza NON domestica (€/anno)</i>	<i>5.093,10</i>
<i>Quota Gettito Serv Indivisibili da Utenza domestica (%)</i>	<i>83,09%</i>
<i>Quota Gettito Serv Indivisibili da Utenza NON domestica (%)</i>	<i>16,91%</i>
<b>Copertura fondo sperimentale riequilibrio/perequativo (€/anno)</b>	<b>n.r.</b>
<b>COPERTURA DEI SERVIZI INDIVISIBILI CON TARES (%)</b>	<b>n.r.</b>
<b>COSTO TOTALE DEI SERVIZI TARES (€/anno)</b>	<b>215.475,99</b>
<b>COPERTURA DEI SERVIZI CON TARES</b>	<b>n.r.</b>

n.r.: non rilevato

### 3.3.3 Analisi Dati Economici complessivi

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica successivamente riportati e dalla successiva applicazione delle riduzioni, emergono i seguenti risultati:

#### Ripartizione complessiva annua Parte Fissa e Parte Variabile tariffa SERVIZI IGIENE URBANA

<b>Parte Fissa</b>	<b>79.564,93 euro</b>	pari a	<b>36,93%</b> totale
<b>Parte Variabile</b>	<b>135.911,06 euro</b>	pari a	<b>63,07%</b> totale

#### Ripartizione complessiva annua SERVIZI IGIENE URBANA QUOTA FISSA

<b>Canone Utenza Domestica</b>	<b>58.593,37 euro</b>	pari a	<b>73,64%</b>	PF totale
<b>Canone Utenza Non Domestica</b>	<b>20.971,56 euro</b>	pari a	<b>26,36%</b>	PF totale

#### Ripartizione complessiva annua SERVIZI IGIENE URBANA QUOTA VARIABILE

<b>PV Utenza Domestica</b>	<b>€83.970,97</b>	<b>euro</b>	pari a	<b>61,78%</b>	PV totale
<b>PV Utenza Non Domestica</b>	<b>€51.940,08</b>	<b>euro</b>	pari a	<b>38,22%</b>	PV totale

#### Ripartizione complessiva annua GETTITO SERVIZI IGIENE URBANA (SIU)

<b>Gettito Utenza Domestica</b>	<b>€142.564,35</b>	<b>euro</b>	pari a	<b>66,16%</b>	gettito SIU
<b>Gettito Utenza Non Domestica</b>	<b>€72.911,64</b>	<b>euro</b>	pari a	<b>33,84%</b>	gettito SIU

#### TARIFFE SERVIZI IGIENE URBANA medie simulazione

<b>Utenza Domestica</b>	<b>166,64</b>	<b>euro/anno</b>
<b>Utenza Non Domestica</b>	<b>900,14</b>	<b>euro/anno</b>

#### Ripartizione complessiva annua GETTITO SERVIZI INDIVISIBILI (SI)

<b>Gettito Utenza Domestica</b>	<b>25.029,90</b>	<b>euro</b>	pari a	<b>83,09%</b>	gettito SI
<b>Gettito Utenza Non Domestica</b>	<b>5.093,10</b>	<b>euro</b>	pari a	<b>16,91%</b>	gettito SI

#### RAFFRONTI TARIFFE simulazione/attuale

Tabella 6 - RAFFRONTI GETTITO

	Gettito precedente euro	Gettito attuale euro	Differenza %
Utenza Domestica	<b>109.674,74</b>	<b>142.564,35</b>	<b>29,99%</b>
Utenza Non Domestica	<b>59.952,87</b>	<b>72.911,64</b>	<b>21,61%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>169.627,61</b>	<b>215.475,99</b>	<b>27,03%</b>
<b>Servizi indivisibili</b>	-	<b>30.123,00</b>	-

### **3.4 Riduzioni**

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune ha intenzione di applicare a specifiche tipologie di utenza.

Tali riduzioni ricalcano, in larga misura, quelle dell'attuale regime tariffario.

Le successive tabelle forniscono le riduzioni applicate per le singole tipologie di utenza ed il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate ed il loro ammontare complessivo.

Tutte le riduzioni e/o i bonus applicati, sono normate nel Regolamento Comunale.

**Comune di GUARDISTALLO**  
Determinazione TARES - ANNO 2013

Tabella 6\_1 – Dettaglio RIDUZIONI utenze domestiche

Comune di GUARDISTALLO UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI		RIDUZIONE PARTE VARIABILE									
		15,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%
Mancato introito		n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni
€0,00	1 COMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
€773,35	2 COMP	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
€0,00	3 COMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
€0,00	4 COMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
€0,00	5 COMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
€0,00	6 COMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOT RID P VARIABILE €</b>		<b>7,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>€773,35</b>											
		RIDUZIONE PARTE FISSA									
		15,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	70,00%	80,00%	90,00%	100,00%
Mancato introito		mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.
€0,00	1 COMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
€311,02	2 COMP	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
€0,00	3 COMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
€0,00	4 COMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
€0,00	5 COMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
€0,00	6 COMP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOT RID P FISSA €</b>		<b>450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>€311,02</b>											



**Comune di GUARDISTALLO**  
Determinazione TARES - ANNO 2013

Tabella 6\_3 – Riepilogo ammontare RIDUZIONI

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>	<b>TARES 2013</b>
<b>AMMONTARE RIDUZIONI APPLICATE</b>	D.Lgs. 201/2011 art. 14
	euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA	773,35
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA	311,02
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'	0,00
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.084,37</b>

**GF Ambiente s.r.l.**

Sede di Bologna: Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
P.IVA 017118561200



### 3.5 Coefficienti

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nelle due successive Tabelle, Ka e Kb utenze domestiche, e Kc e Kd utenze non domestiche.

Per il fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'articolo 6 recita: *"...Gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati nel punto 4.4 dell'allegato 1 ..."*

Laddove venisse operata la rilevazione diretta di categorie specifiche, è possibile che alcuni coefficienti possano assumere valori fuori dai range ammessi dalla normativa.

Nella tabella sono riportati anche i coefficienti di legge (Kb) per i necessari raffronti mentre i Ka sono fissati dalla norma in relazione al numero di abitanti del Comune.

Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

Tabella 7 - COEFFICIENTI UD

Comune di <b>GUARDISTALLO</b>		<b>TARES 2013</b>			
COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA		D.Lgs. 201/2011 art. 14			
componenti	Ka scelti	Kb scelti	Kb min	Kb max	Kb medi
1	0,82	1,00	0,60	1,00	0,80
2	0,92	1,80	1,40	1,80	1,60
3	1,03	2,00	1,80	2,30	2,00
4	1,10	2,60	2,20	3,00	2,60
5	1,17	2,90	2,90	3,60	3,20
6 e oltre	1,21	3,40	3,40	4,10	3,70

**Comune di GUARDISTALLO**  
Determinazione TARES - ANNO 2013

Tabella 8 - COEFFICIENTI UND

Comune di GUARDISTALLO			TARES 2013 D.Lgs. 201/2011 art. 14					
COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA								
categorie tariffa	Kc scelti	Kd scelti	Kc min	Kc max	Kc medio	Kd min	Kd max	Kd medio
01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,66	5,62	0,34	0,66	0,50	2,93	5,62	4,28
02. Campeggi, distributori carburanti	0,85	7,20	0,70	0,85	0,78	5,95	7,20	6,58
03. Stabilimenti balneari	0,62	5,31	0,43	0,62	0,53	3,65	5,31	4,48
04. Esposizioni, autosaloni	0,49	4,16	0,23	0,49	0,36	1,95	4,16	3,06
05. Alberghi con ristorante	1,02	8,66	1,02	1,49	1,26	8,66	12,65	10,66
06. Alberghi senza ristorante, agriturismo	0,85	7,23	0,65	0,85	0,75	5,52	7,23	6,38
07. Case di cura e riposo	0,93	7,88	0,93	0,96	0,95	7,88	8,20	8,04
08. Uffici, agenzie, studi professionali	1,09	9,25	0,76	1,09	0,93	6,48	9,25	7,87
09. Banche ed istituti di credito	0,53	4,52	0,48	0,53	0,51	4,10	4,52	4,31
10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	1,10	9,38	0,86	1,10	0,98	7,28	9,38	8,33
11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,20	10,19	0,86	1,20	1,03	7,31	10,19	8,75
12. Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	1,00	8,54	0,68	1,00	0,84	5,75	8,54	7,15
13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,19	10,10	0,92	1,19	1,06	7,82	10,10	8,96
14. Attività industriali con capannoni di produzione	0,88	7,50	0,42	0,88	0,65	3,57	7,50	5,54
15. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,00	8,52	0,53	1,00	0,77	4,47	8,52	6,50
16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	5,01	42,56	5,01	9,29	7,15	42,56	78,93	60,75
17. Bar, caffè, pasticceria	3,83	32,52	3,83	7,33	5,58	32,52	62,31	47,42
18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,91	16,20	1,91	2,66	2,29	16,20	22,57	19,39
19. Plurilicenze alimentari e/o miste, commercio all'ingrosso	1,40	10,00	1,13	2,39	1,76	9,60	20,35	14,98
20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,58	55,94	6,58	10,89	8,74	55,94	92,55	74,25
21. Discoteche, night club	1,58	13,42	1,00	1,58	1,29	8,51	13,42	10,97

**GF Ambiente s.r.l.**

Sede di Bologna: Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
P.IVA 017118561200

### **3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi**

Il criterio che ha condotto alla scelta dei coefficienti di produttività dei rifiuti per il Comune si è basato su una serie di fattori tecnici ed economici.

Si fa presente che da un punto di vista normativo non sussistono delle regole ferree per l'applicazione dei coefficienti, la cui scelta risulta discrezionale è a carico dell'Ente, volto a rilevare l'attitudine media ordinaria a produrre rifiuti delle varie categoria di utenza ubicate nello specifico territorio.

È altresì vero che le linee guida, nel caso di valori massimi e minimi, consigliano di motivare in linea generale e non caso per caso le scelte effettuate dall'Ente.

Tutti i coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe del Comune, rientrano nei range di valori previsti dalla normativa.

Inoltre, nello specifico, la valutazione dei Kd è stata effettuata basandosi sul alcuni importanti punti di riferimento sotto riportati.

In prima analisi, secondo un dato di carattere statistico, l'analisi dei Kd è stata riferita alla comparazione con banche dati utilizzate a livello nazionale per la stesura del D.P.R. 158/99, dalle quali sono state operate estrazioni relative ai valori comparabili, in parte, con l'ambito locale riferito al Comune.

La scelta dei coefficienti ha poi considerato i valori ottenuti da precedenti indagini sperimentali su diverse categorie di utenza, sulle quali è stata eseguita un'aggregazione al fine di rendere omogenei i valori per le categorie.

La verifica sulla produzione dei rifiuti da parte delle diverse categorie di contribuzione, è stata eseguita mediante la determinazione di parametri necessari alle valutazioni sulle diverse quantità dei rifiuti:

- a) Produzione dei rifiuti da parte dell'utenza domestica, ottenuta mediante differenza tra la quantità totale dei rifiuti indicati dal Comune e quella delle attività ottenuta dalla sommatoria dei prodotti tra valori del Kd per le relative superfici di appartenenza, e conseguente riscontro della scelta dei Kb utilizzati per le diverse classi di utenza domestica.
- b) Produzione dei rifiuti per unità di superficie, il valore ottenuto giustifica anch'esso il disegno complessivo scelto per le elaborazioni delle tariffe.

c) La produzione dei rifiuti da parte delle utenze domestiche sulla produzione totale risulta ponderata, confermando la scelta razionale dei coefficienti di produttività per le utenze domestiche.

Infine, si fa presente che la scelta di un criterio metodologico, che non ha previsto la misurazione sperimentale puntuale sulla produzione dei rifiuti (attività che viene comunque suggerita per l'aggiornamento dei dati), ha tenuto in considerazione anche la specificità della banca dati utenze fornita dal Comune, aggregando le diverse tipologie di utenza sulla base delle categorie previste dal 158/99, tenendo conto della superficie media. Il precedente è un ulteriore elemento necessario per la definizione dei coefficienti specifici di produttività delle diverse categorie di contribuzione.

La ripartizione dei costi fra le utenze non domestiche e domestiche, è stata effettuata sulla base dei quantitativi dei rifiuti calcolati, per le utenze non domestiche, attraverso la scelta dei Kd (kg/mq anno, rapportati ai mq delle singole categorie e sommati), e per le utenze domestiche attraverso la differenza con il totale dei rifiuti raccolti.

Tali rapporti vengono utilizzati percentualmente per il calcolo della quota fissa domestica e non domestica e della quota variabile domestica e non domestica.

Si rende possibile ripartire diversamente i costi, rispetto a quanto si presume dalla scelta dei coefficienti, gravando sull'utenza non domestica a beneficio dell'utenza domestica.

#### 4 LISTINI TARIFFA SERVIZI

Nelle successive tabelle sono riportati i calcoli inerenti le tariffe che verranno praticate alle utenze domestiche (Tabella 9, Tabella 10 e 10bis) e utenze non domestiche (Tabella 11 e 11bis) in relazione alle categorie tariffarie già introdotte.

Tali tariffe sono state calcolate sulla base del metodo normalizzato del DPR 158/99 attraverso i dati di input già introdotti per il Comune in oggetto.

La tabella 10 riporta, per l'utenza domestica, attraverso la modulazione delle superfici, la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La tabella 10 bis opera il raffronto per l'intera tariffa e considerando le addizionali ed IVA a valle dell'applicazione del tributo, per l'anno in corso e per quello di raffronto.

Nelle tabelle 11 e 11 bis dell'utenza non domestica è riportata la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti. Il listino tariffa è stato calcolato per tutte le categorie previste nel DPR 158/99, anche per quelle per cui, dai dati di input, non sono presenti ruoli secondo la vecchia tariffa.

Per le utenze non domestiche non stabilmente attive quali i banchi di mercato dei beni durevoli ed alimentari, la tariffa esposta è annuale: l'applicazione della stessa prevede di rapportarla alla reale occupazione (ad es. 52/365) ed incrementarla di quanto riportato nel Regolamento di applicazione della tariffa.

Tabella 9 - LISTINO UTENZA DOMESTICA

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>		<b>TARES 2013</b>		
<b>LISTINO UTENZA DOMESTICA</b>		D.Lgs. 201/2011 art. 14		
<b>componenti</b>	<b>Numero oggetti</b>	<b>Parte fissa euro/ mq anno</b>	<b>Parte variabile euro/anno</b>	<b>Servizi indivisibili euro/mq anno</b>
<b>1</b>	212	0,61604	57,28679	0,30000
<b>2</b>	478	0,69117	103,11622	0,30000
<b>3</b>	92	0,77381	114,57358	0,30000
<b>4</b>	60	0,82639	148,94565	0,30000
<b>5</b>	9	0,87898	166,13169	0,30000
<b>6 e oltre</b>	12	0,90903	194,77508	0,30000

**Comune di GUARDISTALLO**  
Determinazione TARES - ANNO 2013

Tabella 10 - RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA

Comune di GUARDISTALLO								TARES 2013
RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA (al netto di tasse e addizionali)								D.Lgs. 201/2011 art. 14
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	Tariffa attuale euro/anno	Tariffa prec. euro/anno	Variazione rifiuti %	Variazione rifiuti euro/anno	Servizi indivis. euro/anno
<b>Esempio 1</b>								
1	57,28679	0,61604	50	88,08877	66,50000	32,46%	21,59	15,00
2	103,11622	0,69117	70	151,49787	93,10000	62,73%	58,40	21,00
3	114,57358	0,77381	80	176,47805	106,40000	65,86%	70,08	24,00
4	148,94565	0,82639	90	223,32116	119,70000	86,57%	103,62	27,00
5	166,13169	0,87898	100	254,03002	133,00000	91,00%	121,03	30,00
6	194,77508	0,90903	110	294,76883	146,30000	101,48%	148,47	33,00
<b>Esempio 2</b>								
1	57,28679	0,61604	60	94,24917	79,80000	18,11%	14,45	18,00
2	103,11622	0,69117	80	158,40953	106,40000	48,88%	52,01	24,00
3	114,57358	0,77381	90	184,21610	119,70000	53,90%	64,52	27,00
4	148,94565	0,82639	70	206,79327	93,10000	122,12%	113,69	21,00
5	166,13169	0,87898	110	262,81986	146,30000	79,64%	116,52	33,00
6	194,77508	0,90903	120	303,85917	159,60000	90,39%	144,26	36,00
<b>Esempio 3</b>								
1	57,28679	0,61604	70	100,40956	93,10000	7,85%	7,31	21,00
2	103,11622	0,69117	90	165,32119	119,70000	38,11%	45,62	27,00
3	114,57358	0,77381	100	191,95416	133,00000	44,33%	58,95	30,00
4	148,94565	0,82639	110	239,84906	146,30000	63,94%	93,55	33,00
5	166,13169	0,87898	120	271,60969	159,60000	70,18%	112,01	36,00
6	194,77508	0,90903	130	312,94951	172,90000	81,00%	140,05	39,00
<b>RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE</b>								
1	57,28679	0,61604	86,0	110,29301	114,43790	-3,62%	-4,14	25,81
2	103,11622	0,69117	96,5	169,83910	128,39374	32,28%	41,45	28,96
3	114,57358	0,77381	108,1	198,20579	143,74516	37,89%	54,46	32,42
4	148,94565	0,82639	115,4	244,33163	153,51425	59,16%	90,82	34,63
5	166,13169	0,87898	122,8	274,04397	163,28334	67,83%	110,76	36,83
6	194,77508	0,90903	127,0	310,19211	168,86568	83,69%	141,33	38,09

**GF Ambiente s.r.l.**

Sede di Bologna: Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
P.IVA 017118561200

**Comune di GUARDISTALLO**  
Determinazione TARES - ANNO 2013

Tabella 10 bis - RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>							<b>TARES 2013</b>	
							D.Lgs. 201/2011 art. 14	
<b>RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA</b>								
<b>COSTO COMPLESSIVO TARES (con addizionale provinciale) RAPPORTATO A COSTO COMPLESSIVO TARIFFE PRECEDENTI (con ECA/IVA e addizionale provi</b>								
							<b>Addizionale prov.le</b>	<b>5,00%</b>
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	TARES rifiuti euro/anno	TARES totale euro/anno	Tariffa preced. euro/anno	Differ. tariffe rifiuti %	Differ. TARES %
<b>Esempio 1</b>								
1	57,28679	0,61604	50	92,49321	107,49321	76,47500	20,95%	40,56%
2	103,11622	0,69117	70	159,07276	180,07276	107,06500	48,58%	68,19%
3	114,57358	0,77381	80	185,30195	209,30195	122,36000	51,44%	71,05%
4	148,94565	0,82639	90	234,48722	261,48722	137,65500	70,34%	89,96%
5	166,13169	0,87898	100	266,73152	296,73152	152,95000	74,39%	94,01%
6	194,77508	0,90903	110	309,50727	342,50727	168,24500	83,96%	103,58%
<b>Esempio 2</b>								
1	57,28679	0,61604	60	98,96162	116,96162	91,77000	7,84%	27,45%
2	103,11622	0,69117	80	166,33001	190,33001	122,36000	35,93%	55,55%
3	114,57358	0,77381	90	193,42691	220,42691	137,65500	40,52%	60,13%
4	148,94565	0,82639	70	217,13294	238,13294	107,06500	102,80%	122,42%
5	166,13169	0,87898	110	275,96085	308,96085	168,24500	64,02%	83,64%
6	194,77508	0,90903	120	319,05213	355,05213	183,54000	73,83%	93,45%
<b>Esempio 3</b>								
1	57,28679	0,61604	70	105,43004	126,43004	107,06500	-1,53%	18,09%
2	103,11622	0,69117	90	173,58725	200,58725	137,65500	26,10%	45,72%
3	114,57358	0,77381	100	201,55187	231,55187	152,95000	31,78%	51,39%
4	148,94565	0,82639	110	251,84151	284,84151	168,24500	49,69%	69,30%
5	166,13169	0,87898	120	285,19017	321,19017	183,54000	55,38%	75,00%
6	194,77508	0,90903	130	328,59698	367,59698	198,83500	65,26%	84,88%
<b>RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE</b>								
1	57,28679	0,61604	86,0	115,80766	141,62072	131,60358	-12,00%	7,61%
2	103,11622	0,69117	96,5	178,33106	207,29205	147,65280	20,78%	40,39%
3	114,57358	0,77381	108,1	208,11608	240,53981	165,30694	25,90%	45,51%
4	148,94565	0,82639	115,4	256,54821	291,17548	176,54139	45,32%	64,93%
5	166,13169	0,87898	122,8	287,74617	324,57700	187,77584	53,24%	72,85%
6	194,77508	0,90903	127,0	325,70172	363,79172	194,19553	67,72%	87,33%

**GF Ambiente s.r.l.**

Sede di Bologna: Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
P.IVA 017118561200

**Comune di GUARDISTALLO**  
Determinazione TARES - ANNO 2013

Tabella 11 - LISTINO UTENZA NON DOMESTICA

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>						<b>TARES 2013</b>
						D.lgs. 201/2011 art. 14
<b>LISTINO UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI (al netto di tasse e addizionali)</b>						
categorie tariffa	Parte fissa euro/mq anno	Parte variabile euro/mq anno	Tariffa euro/mq anno	Differ. tariffe %	Differ. tariffe euro/mq anno	Servizi indivisibili euro/mq anno
01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,59182	1,46849	2,06031	41,12%	0,60	0,30
02. Campeggi, distributori carburanti	0,76220	1,88134	2,64354	-35,37%	-1,45	0,30
03. Stabilimenti balneari	0,55596	1,38749	1,94344	-52,48%	-2,15	0,30
04. Esposizioni, autosaloni	0,43938	1,08700	1,52638	-56,64%	-1,99	0,30
05. Alberghi con ristorante	0,91464	2,26283	3,17747	19,01%	0,51	0,30
06. Alberghi senza ristorante, agriturismo	0,76220	1,88918	2,65138	-0,70%	-0,02	0,30
07. Case di cura e riposo	0,83393	2,05902	2,89296			0,30
08. Uffici, agenzie, studi professionali	0,97741	2,41700	3,39441	-0,46%	-0,02	0,30
09. Banche ed istituti di credito	0,47525	1,18106	1,65632	-51,43%	-1,75	0,30
10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,98637	2,45097	3,43734	-2,35%	-0,08	0,30
11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07604	2,66262	3,73866	6,21%	0,22	0,30
12. Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	0,89670	2,23148	3,12818	-11,13%	-0,39	0,30
13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,06708	2,63910	3,70618	5,29%	0,19	0,30
14. Attività industriali con capannoni di produzione	0,78910	1,95973	2,74883	-21,91%	-0,77	0,30
15. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,89670	2,22625	3,12296	-11,28%	-0,40	0,30
16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	4,49249	11,12081	15,61329	281,74%	11,52	0,30
17. Bar, caffè, pasticceria	3,43438	8,49738	11,93176	191,73%	7,84	0,30
18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,71270	4,23301	5,94572	48,64%	1,95	0,30
19. Plurilicenze alimentari e/o miste, commercio all'ingrosso	1,25539	2,61297	3,86836	-3,29%	-0,13	0,30
20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	5,90031	14,61696	20,51727	412,93%	16,52	0,30
21. Discoteche, night club	1,41679	3,50661	4,92340	20,38%	0,83	0,30

**GF Ambiente s.r.l.**

Sede di Bologna: Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
P.IVA 017118561200



**Comune di GUARDISTALLO**  
**Determinazione TARES - ANNO 2013**

Tabella 11bis - LISTINO UTENZA NON DOMESTICA

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>				<b>TARES 2013</b>	
D.Lgs. 201/2011 art. 14					
<b>LISTINO UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI</b>					
<b>COSTO UNITARIO TARES (con addizionale provinciale) RAPPORTATO A COSTO COMPLESSIVO TARIFFE PRECEDENTI (con ECA/IVA e addizionale provinciale )</b>					
<b>categorie tariffa</b>	<b>TARES rifiuti euro/mq anno</b>	<b>TARES totale euro/mq anno</b>	<b>Tariffa preced. euro/mq anno</b>	<b>Addizionale prov.le Differ. tariffe rifiuti %</b>	<b>5,00% Differ. TARES %</b>
01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	2,16333	2,46333	1,67900	28,85%	46,71%
02. Campeggi, distributori carburanti	2,77571	3,07571	4,70350	-40,99%	-34,61%
03. Stabilimenti balneari	2,04062	2,34062	4,70350	-56,61%	-50,24%
04. Esposizioni, autosaloni	1,60270	1,90270	4,04800	-60,41%	-53,00%
05. Alberghi con ristorante	3,33634	3,63634	3,07050	8,66%	18,43%
06. Alberghi senza ristorante, agriturismi	2,78395	3,08395	3,07050	-9,33%	0,44%
07. Case di cura e riposo	3,03760	3,33760			
08. Uffici, agenzie, studi professionali	3,56413	3,86413	3,92150	-9,11%	-1,46%
09. Banche ed istituti di credito	1,73913	2,03913	3,92150	-55,65%	-48,00%
10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	3,60921	3,90921	4,04800	-10,84%	-3,43%
11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3,92560	4,22560	4,04800	-3,02%	4,39%
12. Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	3,28459	3,58459	4,04800	-18,86%	-11,45%
13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3,89149	4,19149	4,04800	-3,87%	3,54%
14. Attività industriali con capannoni di produzione	2,88627	3,18627	4,04800	-28,70%	-21,29%
15. Attività artigianali di produzione beni specifici	3,27910	3,57910	4,04800	-18,99%	-11,58%
16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	16,39396	16,69396	4,70350	248,55%	254,93%
17. Bar, caffè, pasticceria	12,52835	12,82835	4,70350	166,36%	172,74%
18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	6,24300	6,54300	4,60000	35,72%	42,24%
19. Plurilicenze alimentari e/o miste, commercio all'ingrosso	4,06177	4,36177	4,60000	-11,70%	-5,18%
20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	21,54314	21,84314	4,60000	368,33%	374,85%
21. Discoteche, night club	5,16957	5,46957	4,70350	9,91%	16,29%

**GF Ambiente s.r.l.**

Sede di Bologna: Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
 Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
 info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
 P.IVA 017118561200

## **5 DATI ED OPERATORI DI CALCOLO**

Nelle successive tabelle sono riportati:

Tabella 12 – Base imponibile per utenza domestica al netto delle riduzioni e relativo gettito per servizi igiene urbana e servizi indivisibili;

Tabella 13 – Base imponibile per utenza non domestica al netto delle riduzioni e relativo gettito per servizi igiene urbana e servizi indivisibili;

Tabella 14 – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali

**Comune di GUARDISTALLO**  
 Determinazione TARES - ANNO 2013

Tabella 12 - GETTITO UD

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>		<b>TARES 2013</b>			
<b>TARES 2013</b>		D.Lgs. 201/2011 art. 14			
<b>TOTALI DOMESTICHE</b>					
<b>al netto delle riduzioni/esenzioni</b>					
	<b>Superficie mq</b>	<b>Ruoli n</b>	<b>Gettito parte fissa euro/anno</b>	<b>Gettito parte var. euro/anno</b>	<b>Gettito Serv. indivisibili euro/anno</b>
Famiglia con 1 componente	18.241,23	212	11.237,32	12.144,80	5.472,37
Famiglia con due componenti	45.694,52	471	31.582,51	48.516,18	13.708,36
Famiglia con tre componenti	9.943,27	92	7.694,16	10.540,77	2.982,98
Famiglie con quattro componenti	6.925,46	60	5.723,16	8.936,74	2.077,64
Famiglie con cinque componenti	1.104,92	9	971,21	1.495,19	331,48
Famiglie con sei componenti	1.523,60	12	1.385,00	2.337,30	457,08
<b>TOTALI</b>	<b>83.433,00</b>	<b>856</b>	<b>58.593,37</b>	<b>83.970,97</b>	<b>25.029,90</b>

**GF Ambiente s.r.l.**

Sede di Bologna: Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
 Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
 info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
 P.IVA 017118561200

**Comune di GUARDISTALLO**  
Determinazione TARES - ANNO 2013

Tabella 13 - GETTITO UND

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>		<b>TARES 2013</b>				
<b>TARES 2013</b>		D.Lgs. 201/2011 art. 14				
<b>TOTALI NON DOMESTICHE</b>						
<b>al netto delle riduzioni/esenzioni</b>						
<b>Categorie</b>	<b>Superficie PF mq</b>	<b>Superficie PV mq</b>	<b>ruoli n</b>	<b>Gettito parte fissa euro/anno</b>	<b>Gettito parte var. euro/anno</b>	<b>Gettito Serv. indivisibili euro/anno</b>
01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	101	101	2	59,77	148,32	30,30
02. Campeggi, distributori carburanti	894	894	2	681,41	1.681,92	268,20
03. Stabilimenti balneari	0	0	0	0,00	0,00	0,00
04. Esposizioni, autosaloni	0	0	0	0,00	0,00	0,00
05. Alberghi con ristorante	0	0	0	0,00	0,00	0,00
06. Alberghi senza ristorante, agriturismi	11.960	11.960	42	9.115,89	22.594,58	3.588,00
07. Case di cura e riposo	0	0	0	0,00	0,00	0,00
08. Uffici, agenzie, studi professionali	427	427	8	417,35	1.032,06	128,10
09. Banche ed istituti di credito	0	0	0	0,00	0,00	0,00
10. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	368	368	2	362,99	901,96	110,40
11. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	45	45	1	48,42	119,82	13,50
12. Attività artigianali tipo botteghe ( falegname, idraulico, fabbro, elettricista parrucchiere)	139	139	3	124,64	310,18	41,70
13. Carrozzeria, autofficina, elettrauto	215	215	1	229,42	567,41	64,50
14. Attività industriali con capannoni di produzione	263	263	1	207,53	515,41	78,90
15. Attività artigianali di produzione beni specifici	132	132	2	118,36	293,87	39,60
16. Ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	1.728	1.728	9	7.763,02	19.216,76	518,40
17. Bar, caffè, pasticceria	369	369	3	1.267,28	3.135,53	110,70
18. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	336	336	5	575,47	1.422,29	100,80
19. Plurilicenze alimentari e/o miste, commercio all'ingrosso	0	0	0	0,00	0,00	0,00
20. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	0	0	0,00	0,00	0,00
21. Discoteche, night club	0	0	0	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>16.977</b>	<b>16.977</b>	<b>81</b>	<b>20.971,56</b>	<b>51.940,08</b>	<b>5.093,10</b>

**GF Ambiente s.r.l.**

Sede di Bologna: Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
P.IVA 017118561200

**Comune di GUARDISTALLO**  
Determinazione TARES - ANNO 2013

Tabella 14 – Operatori di calcolo

<b>Comune di GUARDISTALLO</b>		<b>TARES 2013</b>
		D.Lgs. 201/2011 art. 14
<b>OPERATORI DI CALCOLO</b>		
<b>DPR 158/99</b>		
<b>DOMESTICA</b>		
<b>Quf</b>		<b>0,75127</b>
<i>Ctuf</i>		58.593,37
<i>Stot * Ka</i>		77.992,65
<b>Quv</b>		<b>380,89929</b>
<i>Qtot</i>		558.322,18
<i>N * Kb</i>		1.465,80
<b>Cu</b>		<b>0,15040</b>
<i>Quota variabile domestiche</i>		83.970,97
<i>Produzione rifiuti domestiche</i>		558.322,18
<b>Quv * Cu</b>		<b>57,28679</b>
<b>NON DOMESTICA</b>		
<b>Quapf</b>		<b>0,89670</b>
<i>Ctapf</i>		20.971,56
<i>Stot * Kc</i>		23.387,39
<b>Cua</b>		<b>0,26130</b>
<i>Quota variabile non domestiche</i>		51.940,08
<i>Produzione rifiuti non domestiche</i>		198.777,82

$$Q_{ufd} = C_{tuf} / \sum_n S_{tot}(n) \cdot K_a(n)$$

$C_{tuf}$  = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche

$S_{tot}(n)$  = Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare

$K_a(n)$  = Coefficiente riportato nella tabella 6.

$$Q_{uv} = Q_{tot} / \sum_n N(n) \cdot K_b(n)$$

$Q_{tot}$  = Quantità totale di rifiuti

$N(n)$  = Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti

$K_b(n)$  = Coefficiente riportato nella tabella 6.

$C_{ud}$  = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni

$$Q_{apf} = C_{tapf} / a_p \cdot S_{tot}(a_p) \cdot K_c(a_p)$$

$C_{tapf}$  = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche

$S_{tot}(a_p)$  = Superficie reale dei locali dove si svolge l'attività produttiva  $a_p$ .

$K_c(a_p)$  = Coefficiente riportato nella tabella 5

$C_{ua}$  = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

**GF Ambiente s.r.l.**

Sede di Bologna: Via della Corte, 2 – 40012 Calderara di Reno (BO)  
Tel. 051/726291 Fax 051/726293  
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it  
P.IVA 017118561200

## **6 CONCLUSIONI**

Nelle precedenti tabelle sono riportati i risultati della determinazione della TARES 2013 adottata per il Comune che vengono fuori dall'impianto tariffario elaborato dalla Società GFambiente srl.

Nel Regolamento tariffa o nella delibera tariffaria approvati dal Consiglio Comunale, occorrerà riportare i coefficienti ed i parametri utilizzati per il calcolo dei listini tariffari.

La determinazione finale dei listini tariffari, approvati annualmente dal Consiglio, verrà effettuata di concerto alla fase di estrazione di tutte le informazioni per la stampa delle bollette, per adattarli alla situazione delle superfici e degli oggetti che saranno gestiti da un software specifico per la modifica e la tariffazione.

# Comune di **GUARDISTALLO**

Unione Colli Marittimi Pisani (PI)



Via della Corte n. 2  
40012 Calderara di Reno (BO)  
Tel. 051/726291

**Fax 051/726293**  
**info@gfambiente.it**  
**www.gfambiente.it**