

COMUNE DI GUARDISTALLO (PI)
(UFFICIO TRIBUTI)

Guida ICI 2010

Si precisa che non sono stati inviati a casa i bollettini ICI e le istruzioni per il pagamento.

A partire dall'anno d'imposta 2008 è prevista per legge l'esenzione dall'ICI delle unità adibite ad abitazione principale del soggetto passivo, nonché le unità immobiliari assimilate ad abitazione principale dal vigente regolamento ICI.

Non godono dell'esenzione le unità immobiliari che, pur essendo utilizzate come abitazione principale, sono classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9. Le stesse continuano a pagare l'ICI con l'aliquota del 5 per mille.

L'esenzione non si applica neppure all'abitazione posseduta da contribuenti residenti all'estero ed iscritti all'A.I.R.E.

Pertanto sono esenti:

l'abitazione utilizzata come residenza dal contribuente e dalla sua famiglia;

UNA pertinenza dell'abitazione (garage, cantina e simili) non più distante di 50 metri dall'abitazione principale;

il fabbricato abitativo concesso in comodato (uso) gratuito a parente entro il primo grado (figlio o genitore) che vi risieda, ed UNA pertinenza non più distante di 50 metri dell'appartamento stesso; l'ex abitazione di persona ora ricoverata in casa di riposo o struttura sanitaria di accoglienza, a condizione che il fabbricato non sia dato in locazione o in uso gratuito;

l'abitazione assegnata ad uno dei due coniugi in caso di separazione o divorzio, per la quota di proprietà del coniuge non assegnatario, a condizione che lo stesso non sia titolare di diritti reali su altro fabbricato idoneo all'abitazione.

LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI PER L'ANNO 2010 SONO RIMASTE INVARIATE

Si ricordano le aliquote deliberate per l'anno 2008:

-aliquota ordinaria: 6 per mille;

-aliquota ridotta in favore delle persone fisiche soggetti passivi residenti nel comune, per l'unità direttamente adibita ad abitazione principale e relativa pertinenza (cat.catastali A/1, A/8 e A/9): **5 per mille, detrazione €103,29;**

-aliquota alloggi non locati a disposizione del contribuente, case e appartamenti per vacanze, residenze turistico-alberghieri e similari ,villaggi turistici compresi nella categoria catastale"D", residence e similari :**7 per mille;**

-aliquota aree edificabili:**7 per mille;**

Si ricorda inoltre che il versamento d'acconto, pari al cinquanta per cento dell'imposta dovuta, deve essere effettuato entro il **16 giugno 2010**, con il versamento a saldo entro il 16 dicembre (o in unica soluzione il 16 giugno) e che per i pagamenti ci si può rivolgere agli uffici postali o a banche convenzionate, portando il bollettino ICI debitamente compilato oppure utilizzare il modello F 24.

Il numero di conto corrente postale sul quale eseguire l'operazione è **88645254** intestato a

Equitalia Cerit SPA Guardistallo-PI-ICI

Maggiori informazioni sono fornite dall'Ufficio Tributi del Comune, telefonicamente allo 0586 651521 (posta elettronica m.ceccarelli@comune.guardistallo.pi.it) o in via Palestro,24, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 (UFFICIO TRIBUTI)